

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**(I N V I)**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	95,597,283.59
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>96,177,683.59</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	26,108.39
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	297,799,543.91
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>312,793,441.78</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	394,666.05
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,948,949.27</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	3,903,306.39
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>3,903,306.39</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,041,588.38
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,041,588.38</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>487,211,623.39</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,457,618,405.07
Construccion En Proceso Proyectos	185,033,407.00
Inventario De Viviendas Terminadas	240,565,790.40

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,883,217,602.47</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,082,627.37
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	777,861.94
Aires Acondicionados	6,152,055.07
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	317,460.00
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,232,504.50</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	38,258,478.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,538,011.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	24,262,439.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>36,062,439.44</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	607,826.66
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**(I N V I)**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,262,754.71
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,965,536.14</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-48,369,068.37
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,308,054.84
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-34,150,441.94
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-15,296,457.99
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,407,984.33
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-134,297,660.18</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,961,637,430.21</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Mensura Y Tasacion De Terrenos	153,400.00
Programas De Computacion Y Licencias	1,971,973.01
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,125,373.01</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,125,373.01</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$2,793,816,642.14</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	21,552,573.70
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,238,181.26
Cobros Pendientes De Aplicar	5,823,632.30
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>29,654,387.26</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	22,460,789.82
Cubicaciones Por Pagar	263,514,461.26
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>292,614,984.10</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,474,596.75
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,008,673.98
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>16,483,270.73</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	4,984,888.26
Seguro Medico Y De Vida	6,424.64
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	95,915.00
Retencion Vicios Ocultos	108,420,393.52
Retencion Codia ( 1/1000 )	26,799.50
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>113,534,420.92</b>

**PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

Provisiones	41,952,519.03
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>41,952,519.03</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>499,239,582.04</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>499,837,443.18</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,659,619,711.64
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,659,619,711.64</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,387,961,628.81</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,387,961,628.81</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-93,982,429.85
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$2,793,816,642.14</b>

Lic. Maria Garabito  
Enc. División Contabilidad

Lic. Rafael Tertulien  
Gerente Financiero

